

כ"ה אייר תשע"ח
10 מאי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0082 תאריך: 09/05/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0004-108	18-0661	1	אלנבי 108	שינויים/חידוש היתר
2	0193-017	18-0549	2	ארלוזורוב 17	שינויים/חידוש היתר
3	0758-139	18-0676	3	דיין משה 139	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 108 הר סיני 5

גוש : 6921 חלקה : 36	בקשה מספר : 18-0661
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0004-108
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אסיאג חברה לבניה בע"מ
הר סיני 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0540 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-07/06/2018 עד 07/06/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0082 מתאריך 09/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0540 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-07/06/2018 עד 07/06/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 17

גוש : 6901 חלקה : 76	בקשה מספר : 18-0549
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 10/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0193-017
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אמד פיתוח נדל"ן והשקעות בע"מ
היצירה 3, רמת גן *

עורך הבקשה : גת אורי
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור בקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה :

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0017 לשנתיים נוספות מ-18/02/2018 עד 18/02/2020 .
2. שינוי אחד מנציגי בעל היתר מ- מיכאל נגר ל- מצליח קזיס.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0082 מתאריך 09/05/2018

לאור בקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה :

3. הארכת תוקף היתר מס' 15-0017 לשנתיים נוספות מ-18/02/2018 עד 18/02/2020 .
4. שינוי אחד מנציגי בעל היתר מ- מיכאל נגר ל- מצליח קזיס.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 139 בצרון 22

גוש : 6150 חלקה : 399	בקשה מספר : 18-0676
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 07/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0758-139
שטח : 1771 מ"ר	בקשת מידע : 201501468
	תא' מסירת מידע : 08/10/2015

מבקש הבקשה : אחדות גילעד
בצרון 22, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : חדר יציאה לגג
תוספת בניה בקומה : א', לחזית, לצד, בשטח של 54.69 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 147.26 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מחיצות וחלוקה לחדרים. ותוספת מעלית חיצונית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת
מ-27/03/2018 עד 27/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0082 מתאריך 09/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת
מ-27/03/2018 עד 27/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית